

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALVÄG Väg med lokal trafik

NATUR Naturområde

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder, bostadsanknuten verksamhet medges
- BK** Bostäder, kontor
- BDHKS** Bostäder, vård, handel, kontor, skola
- E₁** Transformatorstation
- E₂** Återvinningsstation

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- dike** Dike för avledning och fördröjning av dagvatten
- gångstig** Stig för gående
- typ 1** Typsektion 1, körbana minst 4,0 meter bred.
- typ 2** Typsektion 2, körbana minst 2,5 meter bred. Mötesplatser ordnas.

Maximal längslutning för lokalväg är 8%.

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Minsta tomstorlek är 750 kvm. Endast friliggande enbostadshus. Största byggnadsarea är 160 kvm för huvudbyggnad och 20 kvm för komplementbyggnad. Högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad per tomt.
- e₂** Minsta tomstorlek är 750 kvm. Endast friliggande enbostadshus. Största byggnadsarea är 130 kvm för huvudbyggnad och 20 kvm för komplementbyggnad. Högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad per tomt.
- e₃** Minsta tomstorlek är 400 kvm. Största tomstorlek är 600 kvm. Endast friliggande enbostadshus. Största byggnadsarea är 200 kvm per huvudbyggnad. Fristående komplementbyggnader får ej uppföras.

- e₄** Högst tre lägenheter per huvudbyggnad. Största byggnadsarea är 200 kvm per huvudbyggnad. Fristående komplementbyggnader får ej uppföras.
- e_{5 000}** Största sammanlagda byggnadsarea.

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Kvartersmark mellan byggnader och tomter skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar för vägar, ledningar och grönområden.

6. MARKENS ANORDNANDE

n₁ Tomter får inte avgränsas med staket eller mur
Naturmarkskarakären inom kvartersmark ska bibehållas. Sprängning, utfyllnad och schaktning ska minimeras.

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3 meter, räknat från färdigt golv.

P₁ Minsta avstånd till fastighetsgräns är 4 meter för huvudbyggnad och 1,5 meter för komplementbyggnad.

P₂ Minsta avstånd mellan huvudbyggnader är 3 meter. Huvudbyggnader får dock sammanbyggas med ett gemensamt tak. Längsta fasadlängd är 26 meter, plank och tak mellan hus inräknas ej.

- 0.0** Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad, räknas från färdigt golv
- +0.0** Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- 0.0** Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad, räknas från färdigt golv
- 00** Största taklutning i grader

- f₁** Grundläggning ska ske på plintar
- f₂** Fasadbeklädnad ska vara träpanel i dov färgskala
- f₃** Fasadbeklädnad ska vara träpanel eller skivmaterial i dov färgskala

Byggnader ska placeras så att en god anpassning till terrängen erhålls.

8. BYGGNADSTEKNIK

Lägsta höjd på färdigt golv är 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkt för anslutning med självfall till allmän VA-ledning.

Byggnader ska utföras med radonskyddande konstruktion.

Dagvatten ska i första hand tas om hand lokalt och i andra hand fördröjas och avledas till allmänt dagvattensystem.

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

BESLUT

(Plankarta, bestämmelser)
BN utställning 2010-11-30 § 122
BN godk/antag. 2011-06-21 § 224
KE antagande
Laga kraft 2012-05-29 / 4

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Bostäder inom Styrso
1:104, 1:96 m fl
inom stadsdelen Styrso
i Göteborg

Göteborg 2010-11-30, rev 2011-05-31 / 4

Birgitta Löf Planchef
Sirpa Antti-Hilli Konsultsamordnare
Anna-Maria Ceder Norconsult

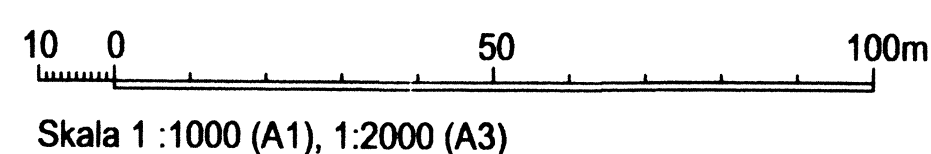
PLANKARTA

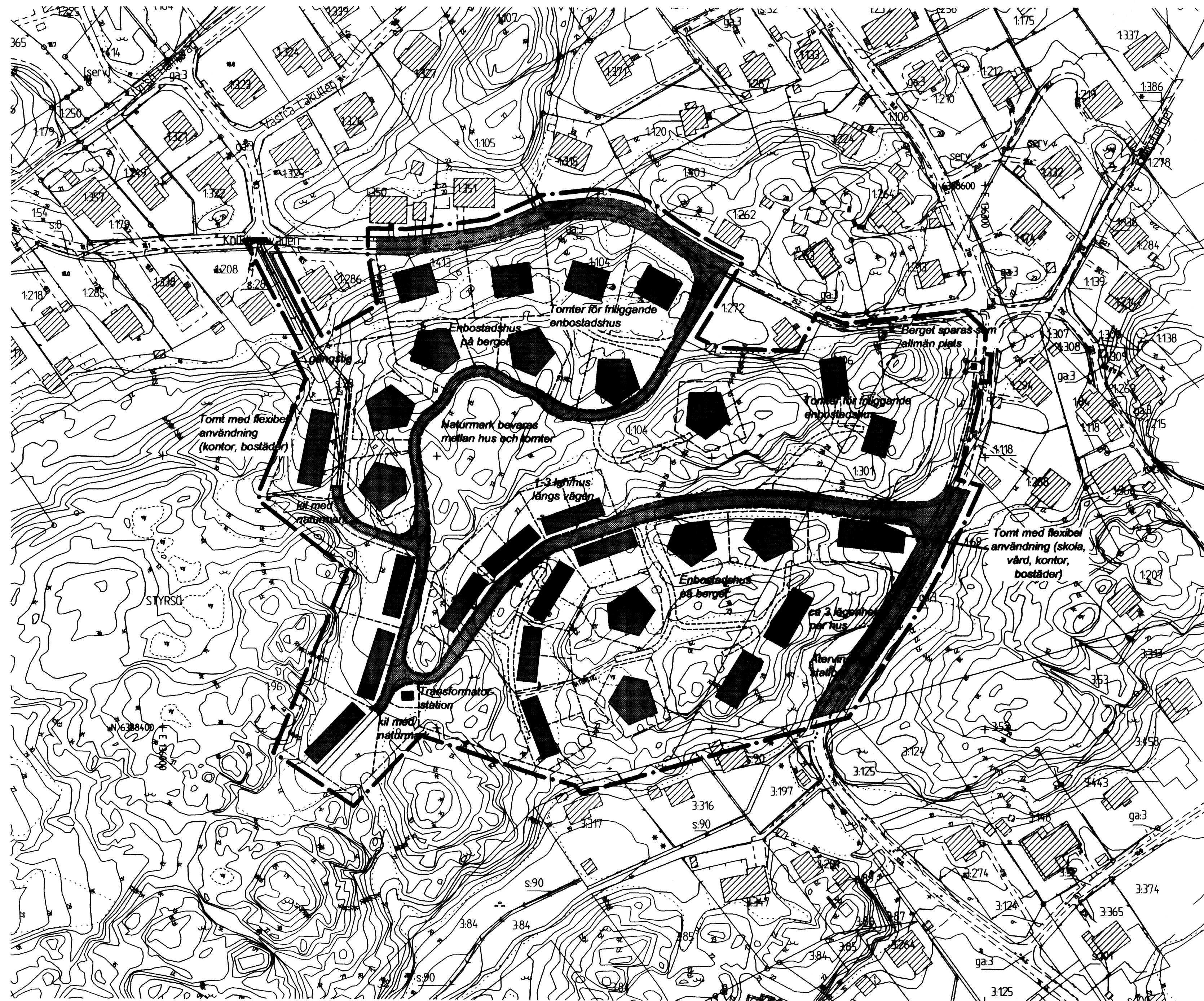
Filac 5106

UPPLYSNING
Det krävs tillstånd från Länsstyrelsen för ingrepp i fast fornlämning, enligt kulturminneslagen 2 kap 12§. Fornlämningarna Styrso 149 och 437 kräver särskild undersökning (fd slutundersökning) i samband med exploatering.

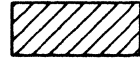
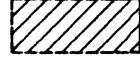
Branta bergslanter ska besiktigas av bergsakkunnig och vid behov åtgärdas. Lösa block i branta slänter ska tas bort eller säkras.

Inom områden med jorddjup större än en meter ska detaljerad geoteknisk undersökning utföras inför bygglov.

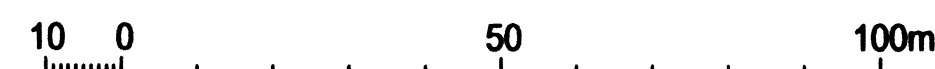




BETECKNINGAR

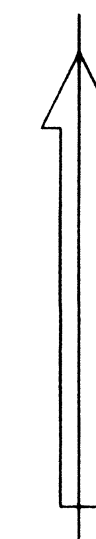
- · — · — Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- - - - - Föreslagen fastighetsgräns
-  Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
-  Föreslagen byggnad

Filac 5106



Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

Cadritad av: Anna-Maria Ceder



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för
Bostäder inom Styrso
1:104, 1:96 m fl
inom stadsdelen Styrso
i Göteborg**

Göteborg 2010-11-30, rev 2011-05-31 1/1

Birgitta Löf
Birgitta Löf
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

Anna-Maria Ceder
Anna-Maria Ceder
Norconsult

ILLUSTRATIONSRTNING

Filac 5106